

Số: /QĐ-UBND TP. Tuyên Quang, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng  
Nhà bia tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ xã Lương Vượng,  
thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết về một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT - BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về ban hành Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà bia tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà bia tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang;*

*Căn cứ Văn bản số 540/SXD-QHĐT ngày 08/4/2021 của Sở Xây dựng; Văn bản số 465/STNMT-CCĐĐ ngày 20/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà bia tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang;*

*Căn cứ các tiêu chuẩn, quy chuẩn và các văn bản pháp lý có liên quan;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Tờ trình số 51/TTr-QLĐT ngày 12/5/2021 về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà bia tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà bia tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, với các nội dung cụ thể như sau:

**1.** Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà bia tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang.

**2.** Chủ đầu tư: UBND xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang.

**3.** Tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Đông Phương.

**4.** Địa điểm, phạm vi ranh giới, nguồn gốc khu đất.

- Địa điểm: Thôn 6, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang.

- Vị trí quy hoạch:

+ Phía Bắc giáp Trạm Y tế xã Lương Vượng;

+ Phía Nam giáp Trường mầm non xã Lương Vượng;

+ Phía Tây giáp đường bê tông;

+ Phía Đông giáp ruộng lúa.

- Phạm vi quy hoạch: Tổng diện tích quy hoạch khoảng 0,08 ha (800 m<sup>2</sup>).

**5.** Tính chất lập quy hoạch

- Quy hoạch chi tiết xây dựng làm cơ sở đầu tư xây dựng.

- Đầu tư xây dựng công trình Nhà bia tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ xã Lương Vượng hài hoà, tiết kiệm, đảm bảo trang nghiêm, phù hợp mục đích công trình.

**6.** Nhiệm vụ lập quy hoạch.

**6.1.** Công tác khảo sát.

- Xác định phạm vi ranh giới quy hoạch.

- Bản đồ địa hình đánh giá hiện trạng được khảo sát tại thời điểm lập quy hoạch, đánh giá đúng hiện trạng địa hình, đo vẽ bản đồ tỷ lệ 1/500;

- Đánh giá hiện trạng hạ tầng kỹ thuật của khu vực nghiên cứu quy hoạch sản phẩm được kiểm tra, nghiệm thu theo quy định.

**6.2.** Nội dung yêu cầu thực hiện khi lập quy hoạch chi tiết.

- Xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật; các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan.

- Quy hoạch sử dụng đất: Giải pháp phân bố quỹ đất theo chức năng và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của từng hạng mục (*diện tích, mật độ xây dựng, chiều cao công trình*).

- Cơ cấu tổ chức không gian: Xác định nguyên tắc tổ chức, vị trí các hạng mục công trình, mối liên hệ giữa các hạng mục công trình của dự án đảm bảo mỹ quan khu vực;

- Đề xuất định hướng phát triển không gian, định hướng hạ tầng kỹ thuật làm cơ sở lập dự án đầu tư.

- Giao thông: tính toán các chỉ tiêu, xác định mạng lưới giao thông, mặt cắt, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, quy mô, phương án kết nối giao thông nội bộ với giao thông đối ngoại; các công trình xây dựng đảm bảo không ảnh hưởng đến tầm nhìn của người tham gia giao thông.

- Cấp nước, thoát nước, cấp điện: xác định tiêu chuẩn và nhu cầu cấp, thoát nước, cấp điện và thông tin liên lạc.

- Sơ bộ đánh giá tác động môi trường: dự báo các tác động môi trường và biện pháp giảm thiểu.

### 6.3. Một số chỉ tiêu kỹ thuật cần thiết của đồ án

STT	Hạng mục	Chỉ tiêu
	Chỉ tiêu sử dụng đất	
1	Công trình	$\leq 40 \%$
2	Đất cây xanh	$\leq 30 \%$
3	Sân, đường giao thông và HTKT	$\geq 30 \%$

### 6.4. Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan

- Quy hoạch cần nghiên cứu đảm bảo hợp lý bố cục không gian kiến trúc cảnh quan, phân khu chức năng giữa khu vực, công trình hạ tầng kỹ thuật, sân vườn, cây xanh, đường nội bộ...

- Các công trình bố trí hợp lý, đảm bảo hoạt động hiệu quả, không ảnh hưởng đến hoạt động giao thông khu vực.

### 6.5. Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: Xác định cao độ xây dựng đối với công trình, cao độ đường giao thông.

- Giao thông: Xác định mạng lưới giao thông mặt cắt ngang, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng; xác định vị trí sân chờ, bãi để xe (nếu có).

- Cấp nước: Xác định tiêu chuẩn và nhu cầu cấp nước; giải pháp cấp nước.

- Cấp điện: Xác định tiêu chuẩn và nhu cầu cấp điện;

- Vệ sinh môi trường: Quy mô, điểm tập kết và hình thức thu gom rác thải.

- Xác lập các căn cứ pháp lý để quản lý xây dựng.

*(Có nhiệm vụ quy hoạch kèm theo)*

### 6.6. Hồ sơ quy hoạch: Hồ sơ 09 bộ, mỗi bộ bao gồm.

- Thuyết minh quy hoạch

- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất, tỷ lệ 1/2000 – 1/5000.

- Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan và đánh giá đất xây dựng, tỷ lệ 1/500.
- Các bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500.
- Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan, tỷ lệ 1/500.
- Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật tỷ lệ 1/500.
- Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.

**7. Thời gian thực hiện:** Năm 2021.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1.** Chủ đầu tư căn cứ Điều 1 Quyết định này, chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, tổ chức lập quy hoạch trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định của nhà nước.

**2.** Phòng Quản lý đô thị thành phố, tổ chức thẩm định đồ án quy hoạch, trình UBND thành phố phê duyệt quy hoạch theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lương Vượng và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (T/hiện);
- Ủy ban nhân dân tỉnh
- Thường trực Thành uỷ
- Thường trực HĐND thành phố
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Sở Xây dựng;
- CVP HĐND và UBND thành phố;
- UBND xã Lương Vượng;
- Trang thông tin điện tử thành phố Tuyên Quang;
- Chuyên viên XD;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Tô Hoàng Linh**